

INCENTIVI E BONUS FISCAU



zerCuro
energia

Che cosa e' IL SUPERBONUS 110%

Il decreto legge Rilancio, convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, introduce una nuova detrazione in misura pari al 110% in relazione ad interventi per il risparmio energetico “qualificato” (Ecobonus) e per il miglioramento antisismico degli edifici (Sismabonus).

La misura - salvo proroghe - è esercitabile in un arco temporale limitato, comprendendo gli interventi svolti tra il 1° luglio 2020 ed il 31 dicembre 2022 ed è rivolta principalmente ai lavori effettuati da condomini e da persone fisiche.

SUPERBONUS



Interventi che possono beneficiare DEL SUPERBONUS 110%

L'articolo 119 del Decreto Rilancio detta i requisiti a cui ci si deve attenere per poter beneficiare del Superbonus 110%.

In estrema sintesi, deve trattarsi di interventi aventi ad oggetto:

- l'isolamento termico delle superfici con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti
- l'adozione di misure antisismiche (cd. sismabonus).

Per ottenere la maxi-detrazione la legge richiede che gli interventi di isolamento termico e/o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale garantiscano il miglioramento di due classi energetiche.

Chi può usufruire DEL BENEFICIO FISCALE DEL SUPERBONUS 110%

Possono beneficiare della detrazione i lavori svolti da:

- Condomini
- Persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari
- Istituti autonomi case popolari (IACP)
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci
- Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, dalle organizzazioni di volontariato, dalle associazioni di promozione sociale
- Associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Il beneficiario del Superbonus può optare per:

- l'utilizzo diretto della detrazione in cinque anni in dichiarazione dei redditi
- un contributo fino al 100% del corrispettivo dovuto all'impresa che effettua gli interventi (sconto in fattura)
- la cessione del credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli intermediari finanziari.

Quali sono i limiti di spesa previsti PER IL SUPERBONUS 110%

Per gli interventi di isolamento termico il Superbonus è calcolato su un ammontare complessivo delle spese pari a:

- € 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari
- € 40.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari
- € 30.000, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità.

Per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni degli edifici in condominio, la detrazione è calcolata non superiore ai seguenti importi:

- € 20.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari
- € 15.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

Per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari, la detrazione è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a € 30.000 per singola unità immobiliare.

Per gli interventi antisismici, gli importi di spesa ammessi al Superbonus sono pari a:

- € 96.000, nel caso di interventi realizzati su singole unità immobiliari
- € 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari di ciascun edificio, per gli interventi sulle parti comuni di edifici in condominio.

L'offerta assicurativa COLLEGATA AL SUPERBONUS 110%

Contestualmente alle agevolazioni previste dal Superbonus 110%, le compagnie assicurative mettono a disposizione molte soluzioni a protezione del patrimonio delle famiglie.

Per i privati proprietari o affittuari di abitazioni con molte offerte è possibile coprire i rischi "catastrofici" con opzioni di estensione ad alluvione e bombe d'acqua.

Le soluzioni consentono di proteggere in un unico contratto i principali asset delle famiglie: Una garanzia terremoto oltre a incendio, atmosferici, furto, ecc, una gestione della vita di relazione (Rc e Tutela Legale), una protezione del portatore di reddito e dei suoi cari, una copertura dedicata ai nuovi componenti delle famiglie.

Sono soluzioni che evolvono nel tempo e consentono quindi dopo aver protetto l'investimento legato alla ristrutturazione di aggiungere ed aggiornare la copertura in relazione ai nuovi bisogni della famiglia.

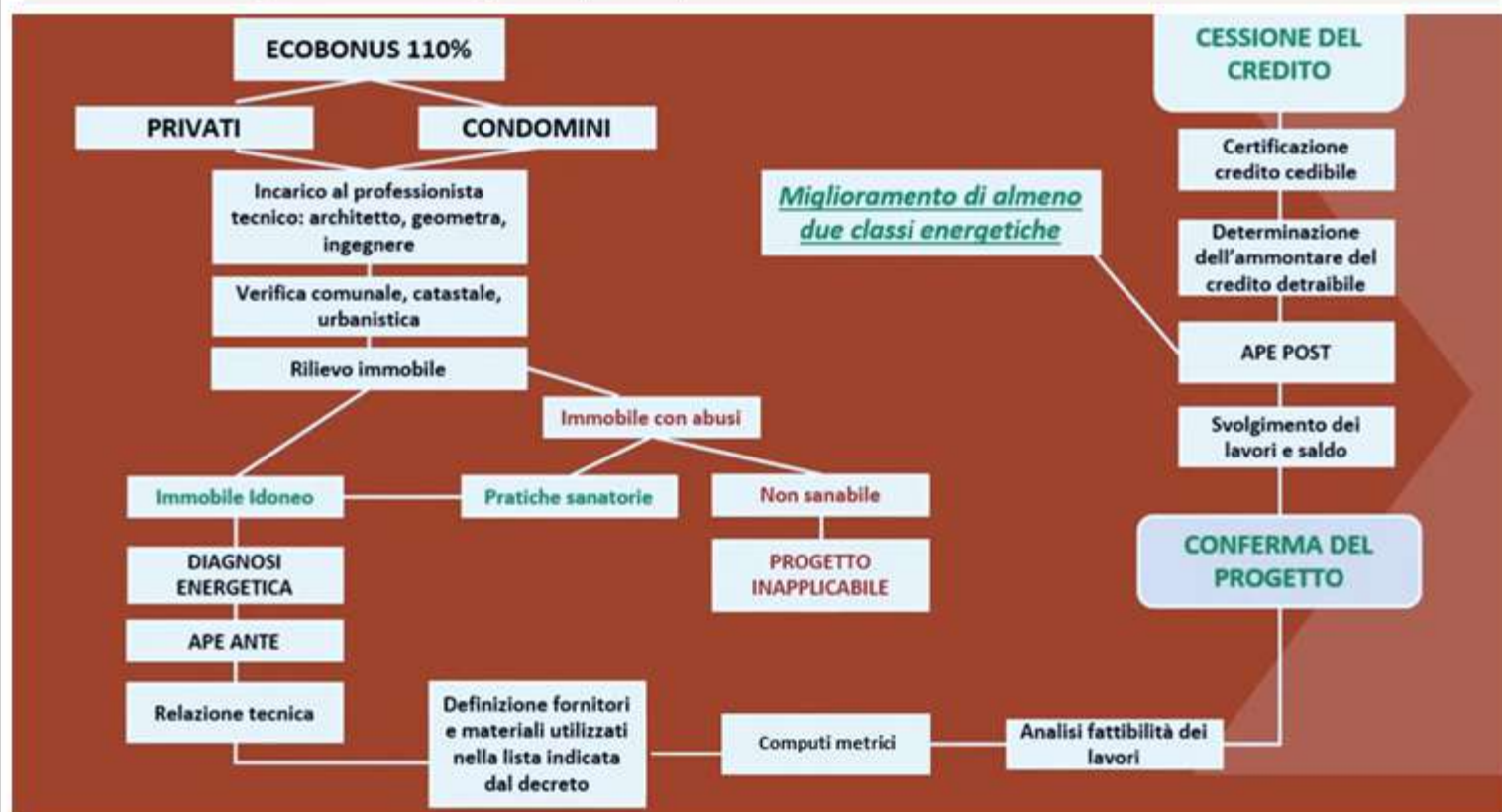
Per i condomini è possibile abbinare alla copertura base prestata con la polizza Globale Fabbricati (Incendio ed eventi atmosferici, RC, Tutela Legale, ecc.) la protezione degli eventi catastrofici con opzione di estensione ad alluvione e bombe d'acqua.

Un iter semplice e chiaro PER OTTENERE I VANTAGGI DEL SUPERBONUS 110%

Noi abbiamo scelto di seguire questo iter per seguirti nel tuo Superbonus 110%.

È un iter molto semplice e chiaro, che ci mette nelle condizioni ideali per operare in sicurezza.

È un iter ideale per tutte le parti in causa, Cliente, Studi tecnici, Istituti finanziari, ditte esecutrici, ed è talmente positivo per tutti che abbiamo deciso di operare sempre, anche al di fuori del Superbonus 110%, con questa procedura.



BONUS PER IMMOBILI



INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PRINCIPALI INTERVENTI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
BONUS CASA ristrutturazioni edilizie su immobili residenziali	Interventi di manutenzione straordinaria (per le parti comuni degli edifici anche ordinaria), restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica amianto, interventi per prevenire atti illeciti, cablatura edifici, risparmio energetico; interventi di sostituzione del gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas di ultima generazione; ecc.	50% in 10 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
ECOBONUS interventi finalizzati all'efficientamento energetico degli edifici	Interventi di risparmio energetico riguardanti singole unità immobiliari oppure parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 (condominio) e 1117-bis (supercondominio) del codice civile	dal 50% al 65% in 10 quote annuali	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	31.12.2021
ECOBONUS PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI interventi finalizzati all'efficientamento energetico delle parti comuni degli edifici	Interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che interessano l'involucro dell'edificio (sup. al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio); interventi finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva (d.m. mise 26.6.2015)	dal 70% al 75% in 10 quote annuali	40.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
SISMABONUS interventi antisismici su edifici adibiti ad abitazione o ad attività produttive	Specifici interventi ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	dal 50% all'85% in 5 quote annuali	96.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021
ECO-SISMABONUS interventi combinati su parti comuni degli edifici	Interventi combinati per la riduzione del rischio sismico e per il risparmio energetico sulle parti comuni di edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3	dal'80% all'85% in 10 quote annuali	136.000 euro per unità immobiliare	31.12.2021



BONUS PER IMMOBILI

INCENTIVO E IMMOBILI INTERESSATI	PRINCIPALI INTERVENTI	PERCENTUALE DETRAZIONE	TETTO DI SPESA	DURATA
BONUS FACCIATE interventi sulla facciata esterna degli edifici	Interventi, anche di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, decreto lavori pubblici n. 1444/1968	90% in 10 quote annuali	senza limiti di spesa	31.12.2021
SUPERECOBONUS interventi di efficientamento energetico su immobili residenziali, edifici unifamiliari, unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo	Interventi trainanti: isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali, inclinate dell'involucro Interventi di sostituzione impianti di climatizzazione invernale; coibentazione del tetto (senza limitare al solo locale sottotetto il concetto di superficie disperdente) Interventi trainati: installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici; installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici; tutti gli altri interventi di efficienza energetica (ex art. 14, d.l. n. 63/2013); eliminazione barriere architettoniche	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento e dell'edificio interessato	30.06.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per l'acp, 30.06.2023)
SUPERSISMABONUS interventi di riduzione rischio sismico	Intervento trainante: interventi antisismici e di riduzione del rischio sismico di cui ai commi da 1-bis a 1-septies dell'art. 16, d.l. n. 63/2013 Interventi trainati: realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, installazione di impianti solari fotovoltaici e sistemi di accumulo, connessi alla rete elettrica su edifici	110% in 5 quote annuali (4 quote per la parte di spesa sostenuta nel 2022)	tetti di spesa variabili a seconda dell'intervento	30.06.2022 (al ricorrere di determinate condizioni 31.12.2022 o, per l'acp, 30.06.2023)

BONUS IDRICO

Tieni sotto controllo OGNI SPRECO D'ACQUA

Prevede un finanziamento di mille euro ai primi 20mila che lo richiederanno, consiste nell'agevolazione per la sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi a scarico ridotto, ma anche rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia. L'obiettivo è l'installazione di sistemi nuovi a limitazione di flusso d'acqua. In questo caso, le modalità e termini dell'erogazione sono stati definiti con decreto del ministero dell'Ambiente entro 60 giorni dall'entrata in vigore della legge, quindi entro febbraio o al massimo ai primi di marzo.

Rendi totalmente pura LA TUA ACQUA DA BERE

In questo caso, le modalità dell'erogazione sono stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate entro 30 giorni dall'entrata in vigore della legge di Bilancio, quindi prima della fine di gennaio. Si tratta di un credito d'imposta per privati e partite iva che va dai mille euro per persona fisica ai 5mila euro per gli altri e che consiste in un credito di imposta del 50% delle spese per chi compra e installa sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare.

BONUS FILTRO

BONUS COLONNINE

Dai tutta la carica ALLA TUA MOBILITÀ

Per quanto riguarda le colonnine di ricarica per i veicoli elettrici (compresi quelli di ultima generazione), è stato approvato l'obbligo d'installazione per tutti i concessionari autostradali lungo le tratte di loro competenza almeno ogni 50 chilometri. Per la ricarica domestica dei veicoli elettrici l'agevolazione sarà riconosciuta nella misura di 2.000 euro per gli edifici unifamiliari, 1.500 euro per le unità plurifamiliari o condomini che installano fino a 8 colonnine, 1.200 euro per i condomini che ne installano più di otto.

Rendi efficiente la tua casa CON GLI ELETTRODOMESTICI

BONUS MOBILI E ELETTRODOMESTICI

È previsto un innalzamento del tetto a 16mila euro per il Bonus mobili, vale a dire la detrazione Irpef del 50% delle spese documentate per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici in fase di ristrutturazioni edilizie. Restano le regole per accedere all'incentivo: si ricorda anzitutto che potrà richiederlo solo chi cambia arredi o elettrodomestici di immobili ristrutturati. Il bonus mobili, infatti, è collegato al bonus ristrutturazione, per lavori cominciati dopo il primo gennaio 2020, la data di inizio dei lavori di ristrutturazione dovrà dunque risultare precedente a quella dell'acquisto dei mobili. Il bonus vale anche per grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni).

Rendi unico il tuo intrattenimento CON TV DI NUOVA GENERAZIONE

Destinato ai cittadini con l'Isee fino a 20mila euro: la norma – che deriva dall'incremento di stanziamento di una già in vigore – prevede il finanziamento di ulteriori 100 milioni nel 2021 per il bonus fino a 50 euro per acquisto di tv o decoder di nuova generazione ma anche allo smaltimento di vecchie apparecchiature non più adatte alla trasmissione con nuove tecnologie Dvb-t2. Per il Bonus Smart Tv i criteri di fruizione saranno stabiliti dal decreto del ministro dello Sviluppo di concerto con il ministro dell'Economia entro metà febbraio

SMART TV

GRUPPO ELETTROGENO

Rinnova la tua riserva di energia CON I NUOVI GRUPPI ELETTROGENI

Sempre nell'ambito delle ristrutturazioni edilizie, per chi volesse sostituire il vecchio gruppo elettrogeno di emergenza con nuovi generatori a gas, è prevista una detrazione del 50%



CONTO TERMICO

Tieni sotto controllo tutta l'energia TRAMITE IL MONITORAGGIO

Incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni. Grazie al Conto Termico è possibile riqualificare i propri edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo in tal modo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta.

Il limite massimo per l'erogazione degli incentivi in un'unica rata è di 5.000 euro e i tempi di pagamento sono all'incirca di 2 mesi.

Avere la possibilità di gestire tutto DA UN UNICO PUNTO

Sono un meccanismo capace di abilitare gli investimenti nella transizione energetica. Uno strumento capace di aiutare a centrare gli obiettivi al 2030 e al 2050 in tema di efficienza energetica, produzione da fonti rinnovabili e di riduzione delle emissioni. I certificati bianchi sono titoli negoziabili che certificano il conseguimento di risparmi negli usi finali di energia attraverso interventi e progetti di incremento dell'efficienza energetica. Un certificato equivale al risparmio di una Tonnellata Equivalente di Petrolio (TEP).



CERTIFICATI BIANCHI

Dare la luce migliore AI TUOI AMBIENTI

Viene riconosciuto un credito d'imposta in misura pari al 60% delle spese sostenute nel 2020 in relazione agli interventi necessari per adeguare i processi produttivi e gli ambienti di lavoro al fine di far rispettare le prescrizioni sanitarie e le misure di contenimento contro la diffusione del virus COVID-19 fino ad un massimo di spese di 80 mila euro per ciascun beneficiario. Il credito adeguamento è utilizzabile dal 1° gennaio al 30 giugno 2021 esclusivamente in compensazione tramite modello F24.



BONUS SANIFICAZIONE

INCENTIVI ALL' EFFICIENZA

Rendi un investimento remunerativo **IL TUO IMPIANTO ENERGETICO**

Dedicato ad impianti eolici e fotovoltaici di nuova costruzione riattivazione o potenziamento. Sono previsti due differenti meccanismi incentivanti, in funzione della potenza dell'impianto:

- la Tariffa Onnicomprensiva, costituita da una tariffa unica, corrispondente alla tariffa spettante, che remunera anche l'energia elettrica ritirata dal GSE;
- un Incentivo, calcolato come differenza tra la tariffa spettante e il prezzo zonale orario dell'energia, poiché l'energia prodotta resta nella disponibilità dell'operatore.

Rendi tecnologica **LA TUA ATTIVITÀ**

Sono contributi a fondo perduto agli investimenti in macchinari, impianti e attrezzature produttive. Il contributo verranno erogati in misura pari al 40% dell'ammontare complessivo di ciascun investimento, e saranno cumulabili con altri incentivi e sostegni previsti dalla normativa vigente, nel limite massimo del 50% di ciascun investimento. Le risorse saranno gestite da Invitalia o da una società da questa interamente controllata. Sono attribuiti 250 milioni l'anno per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023.

INVESTIMENTI AD ALTA TECNOLOGIA

Rendi sostenibile la tua attività **ABBATTENDO L'INVESTIMENTO**

CREDITO D'IMPOSTA BENI STRUMENTALI

Per gli investimenti aventi a oggetto i beni materiali funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale delle imprese secondo il modello Industria 4.0, a decorrere dal 16 novembre 2020 e fino al 31 dicembre 2021, ovvero entro il 30 giugno 2022, a condizione che entro la data del 31 dicembre 2021 il relativo ordine risulti accettato dal venditore e sia avvenuto il pagamento di acconti in misura almeno pari al 20% del costo di acquisizione, il credito d'imposta è riconosciuto nella misura del 50% del costo per la quota di investimenti fino a 2,5 milioni di euro.

CREDITO D'IMPOSTA SUD

Rendi competitiva

LA TUA AZIENDA NEL SUD ITALIA

Prorogato per il 2021 e il 2022 il credito di imposta per gli investimenti nelle Regioni del Meridione. Lo sgravio è del 25% per le grandi imprese che occupano almeno 250 persone, il cui fatturato annuo è almeno pari a 50 milioni di euro o il cui totale di bilancio è almeno pari a 43 milioni di euro; del 35% per le medie imprese, che occupano almeno 50 persone e realizzano un fatturato annuo di almeno 10 milioni di euro; del 45% per le piccole imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 10 milioni di euro. nelle regioni del Mezzogiorno: Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia.

Un impulso alla produttività PER LA TUA IMPRESA

Sostiene gli investimenti delle micro, piccole e medie imprese (PMI) per l'acquisto, o acquisizione in leasing, di beni materiali (macchinari, impianti, beni strumentali d'impresa, attrezzature nuovi di fabbrica e hardware) o immateriali (software e tecnologie digitali) ad uso produttivo.

In particolare, a fronte della concessione di un finanziamento ordinario (bancario o in leasing) per la realizzazione di un programma di investimento, il Ministero dello sviluppo economico concede un contributo in conto impianti parametrato agli interessi previsti dal finanziamento.

NUOVA SABATINI



WWW.ZEROEUROENERGIA.COM
RINNOVA ITALIA SRL - P.IVA 09388671217 - NAPOLI

La seguente brochure è soggetta a copyright.
È vietato l'utilizzo per fini differenti da quelli di Rinnova Italia Srl.

Collaboratore _____

Contatto _____

Email _____